





О КОМПАНИИ

Строительная компания «ARKANTOR» была основана в 2005 году и за годы своей деятельности зарекомендовала себя надежным застройщиком и партнером. В 2006 году Компания успешно принимает участие в реализации «Национального Научного центра Материнства и Детства» в городе Нурсултан. Начиная с 2010 года активно развивает строительство жилой недвижимости. В городе Актау реализованы проекты клубного формата, такие как:

- *Жилой комплекс «Сауле» в 14 микрорайоне*
- *Жилой комплекс «Шанырақ» в 29 микрорайоне*
- *Жилок комплекс «Кен дала» в 15 микрорайоне*

В 2019 году начата реализация клубных домов в Атырау, на стадии активного строительства находится жилой комплекс бизнес класса - Zhaiyk Riverside. Имея необходимый опыт застройщика и амбициозные планы, компания ARKANTOR своей главной целью видит создание комфортного, современного пространства для жизни своих клиентов.





АПАРТАМЕНТЫ КЛАССА ПРЕМИУМ

Проект расположится на побережье Каспийского моря на первой береговой линии, в одном из самых престижных районов города Актау.

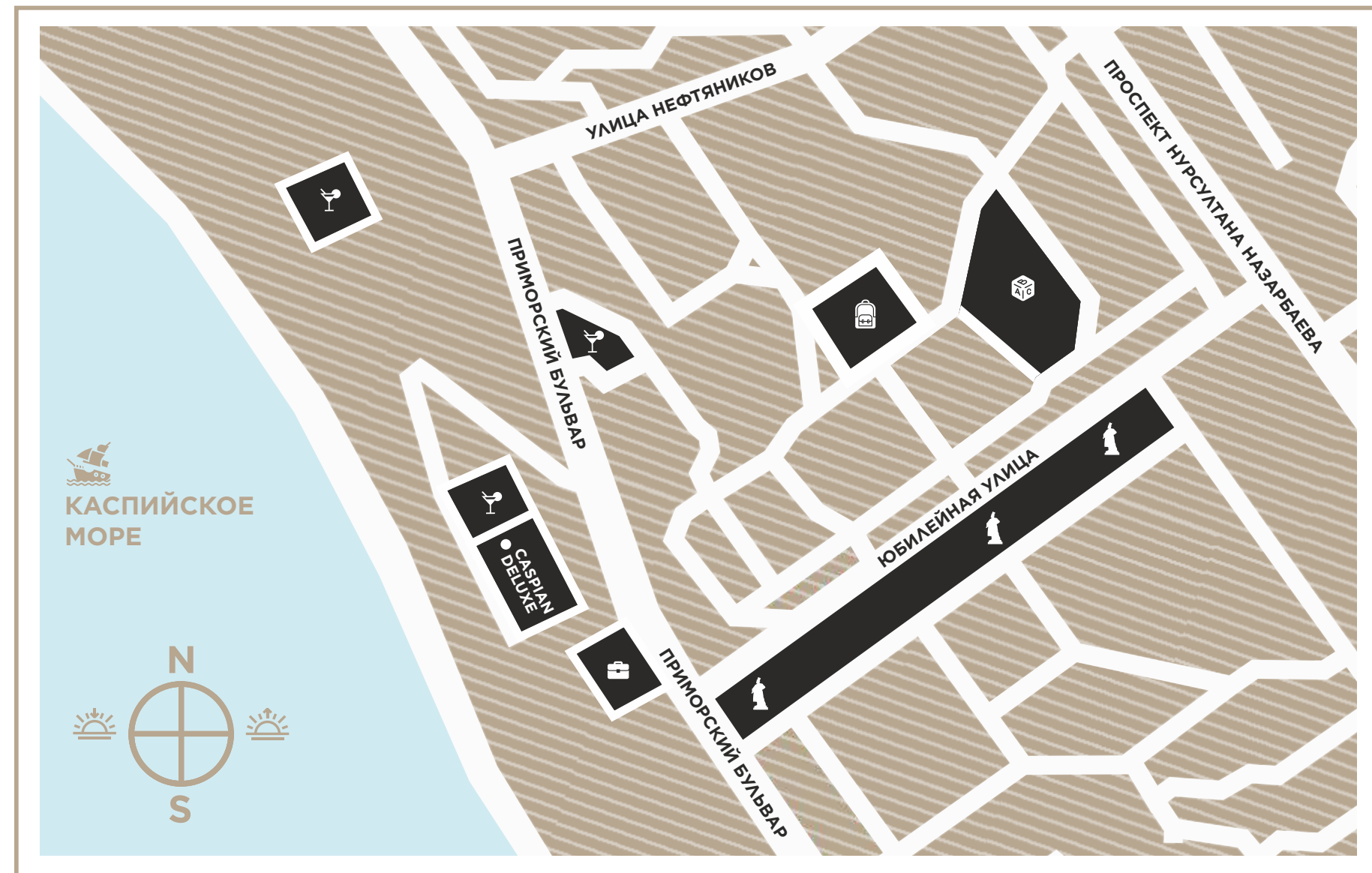
Основная идея проекта заключается в создании гостиничных апартаментов, приобретаемых в собственность покупателями. Проект будет построен в чистовой отделке с современным дизайном, сказочным видом на море для проживания, отдыха и сдачи в аренду.



О ПРОЕКТЕ

Гостиничные апартаменты Caspian Deluxe состоят из 7 этажей, 2 подъездов, 18 апартаментов, также предусмотрен встроенный паркинг на 42 машиноместа. На первых двух этажах разместятся коммерческие помещения под кафе, ресторан, салоны и другие сервисы. С 3 по 5 этажи будут расположены квартиры от 2 до 4 комнат, на 6-7 этажах запланированы пентхаусы – просторные двух ярусные квартиры с открытыми террасами. Высота потолка в коммерческих помещениях составит 4,5 метра первый этаж, 3,3 метра – второй этаж и 3,5 метра в жилых помещениях.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс расположен в одном из самых престижных районов города Актау, на берегу Каспийского моря. В пешей доступности расположены различные объекты для проведения приятного досуга с семьей или в компании друзей.

В 20 минутах ходьбы от комплекса находится одно из самых достопримечательных мест города – «скальная тропа», при проектировании которой, авторы сохранили естественный рельеф побережья. Пешеходная зона имеет великолепный вид скал днем, и еще более захватывающее представление ночью благодаря продуманной подсветке. Жители и гости апартamentов смогут насладиться прогулками здесь как в дневное, так и в вечернее время.





РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

Для любителей изысканной кухни рядом расположились различные рестораны и кафе, так, в 20 минутах от комплекса находится ресторан в отеле Caspian Riviera Grand Hotel, где гости могут наблюдать аквариум с осетровой породой рыб под стеклянным полом заведения.

В 30 минутах ходьбы расположена самая развлекательная зона города, где находятся развлекательные центры для детей и взрослых с различными аттракционами, ресторанами, пабами и открытыми кафе с видом на море.





ПОД МОРСКОЙ БРИЗ

Вдоль берега установлены беговые дорожки и скамейки для отдыха. Непосредственная близость к морю позволит гостям и жителям апартаментов насладиться всеми преимуществами морского отдыха, начиная от живописных видов из окон, купанием в море, вечерними прогулками, ранними завтраками на набережной, заканчивая медитациями под морской бриз.



СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

Caspian Deluxe привлекает своей простотой и лаконичным экстерьером. Архитектура проекта выполнена в неоклассическом стиле, с использованием современных фасадных решений.

Травертин – натуральный отделочный материал, оформлен в светлых бежевых оттенках

Гранитная плитка – используется для отделки нижней части фасада и наружных стен паркинга

Подземный паркинг с отдельным въездом

Открытая терраса в пентхаусах

Газоблок – использован для наружных стен

Из монолитного железобетона выполнен каркас здания

Витражные окна наполняют комнаты естественным светом и теплом

Коммерческие помещения под различные сервисы расположатся на 1-2 этажах





ГАРМОНИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Благоустройство территории удачно спланировано с функциональной и эстетической стороны. Внутренний двор будет возвышен на два этажа и имеет формат открытой террасы, где предусмотрены детские игровые площадки, зоны прогулок со скамейками и зелеными насаждениями. Все это позволит жителям и гостям Caspian Deluxe наслаждаться свежим морским воздухом и красивыми видами. Для безопасного пребывания наших маленьких гостей, двор закрыт от заезда автомобилей и имеет круглосуточную систему видеонаблюдения.

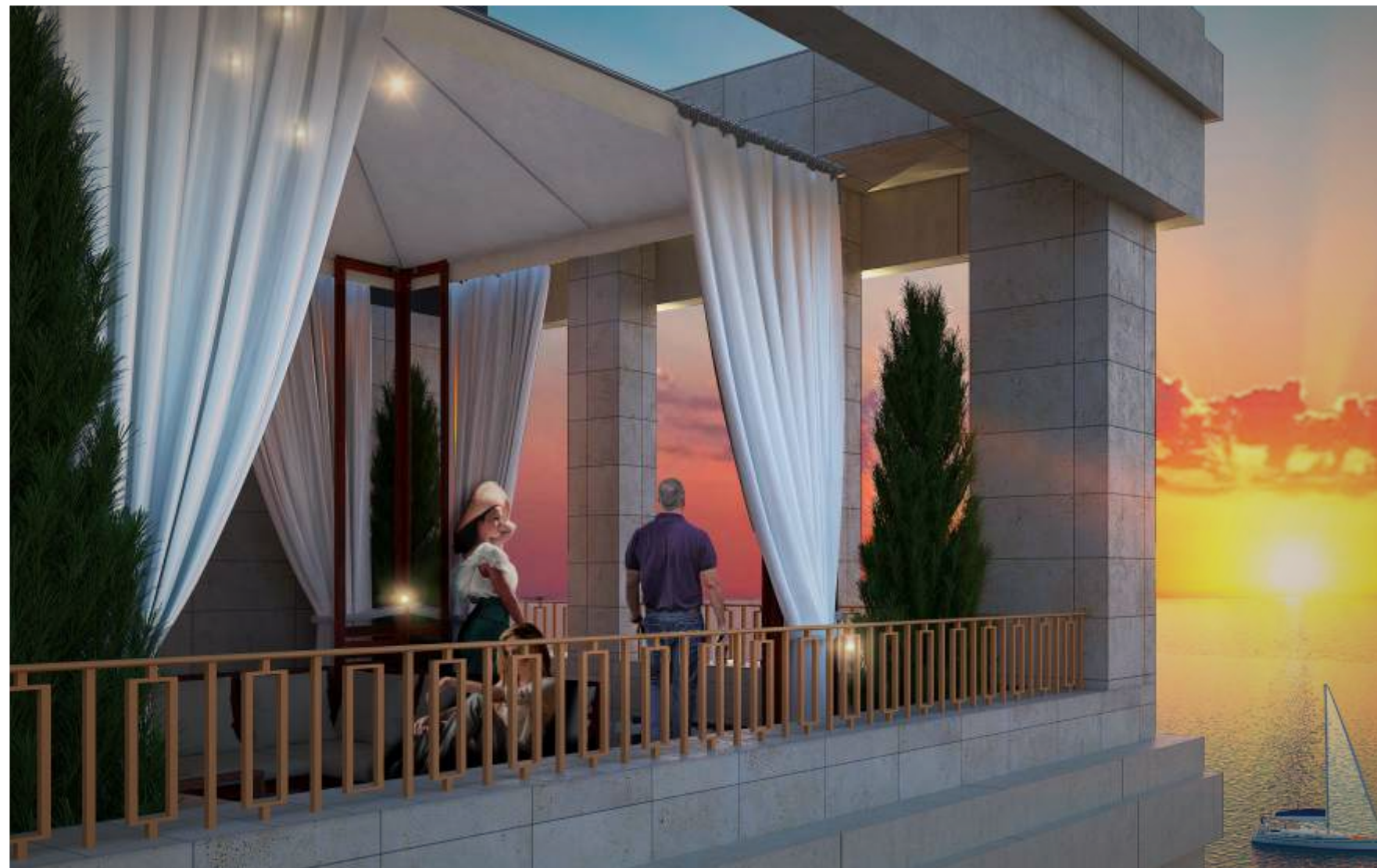




ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Апартаменты в Caspian Deluxe представлены в различных вариантах, от 2 до 4 комнат. Для любителей оригинальных решений, представлены пентхаусы в два этажа с открытыми террасами. Площадь квартир составляет от 71,6 кв.м до 337 кв.м, в зависимости от количества комнат.



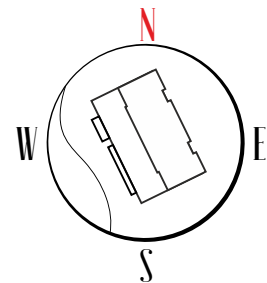
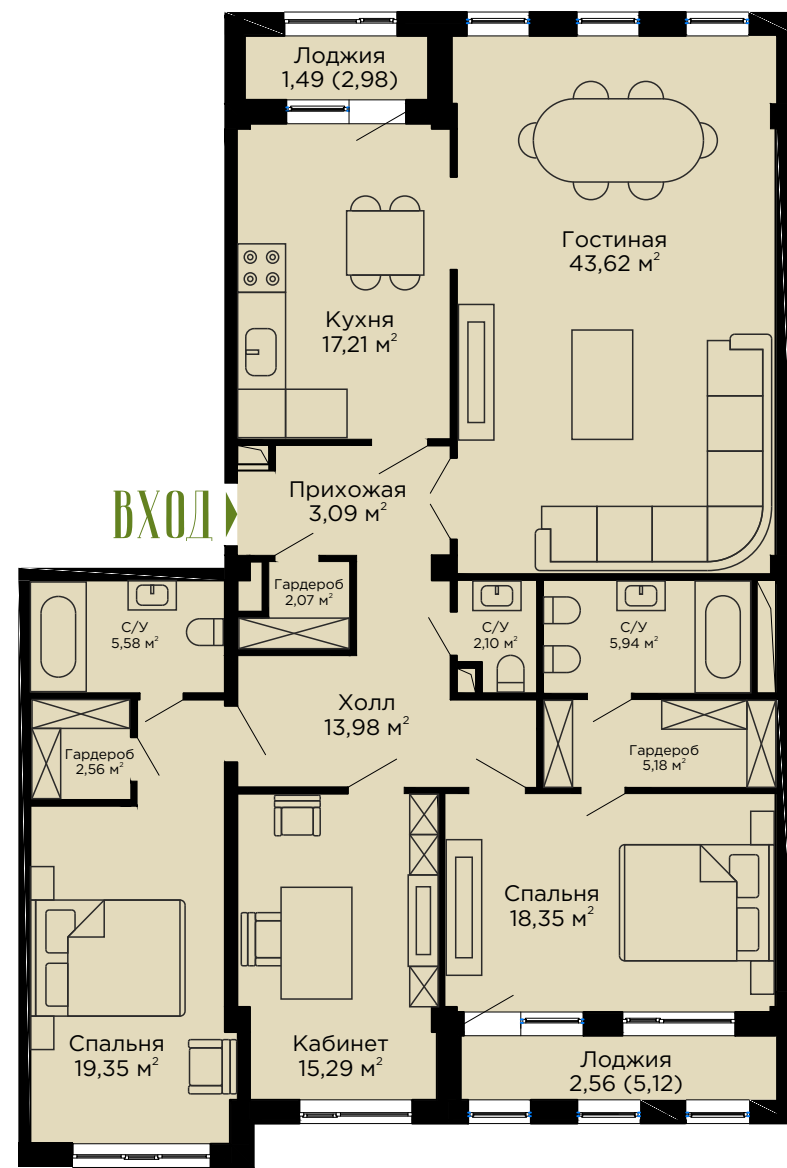


ЛИЧНАЯ ТЕРРАСА

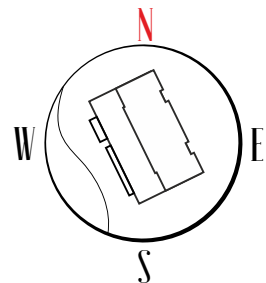
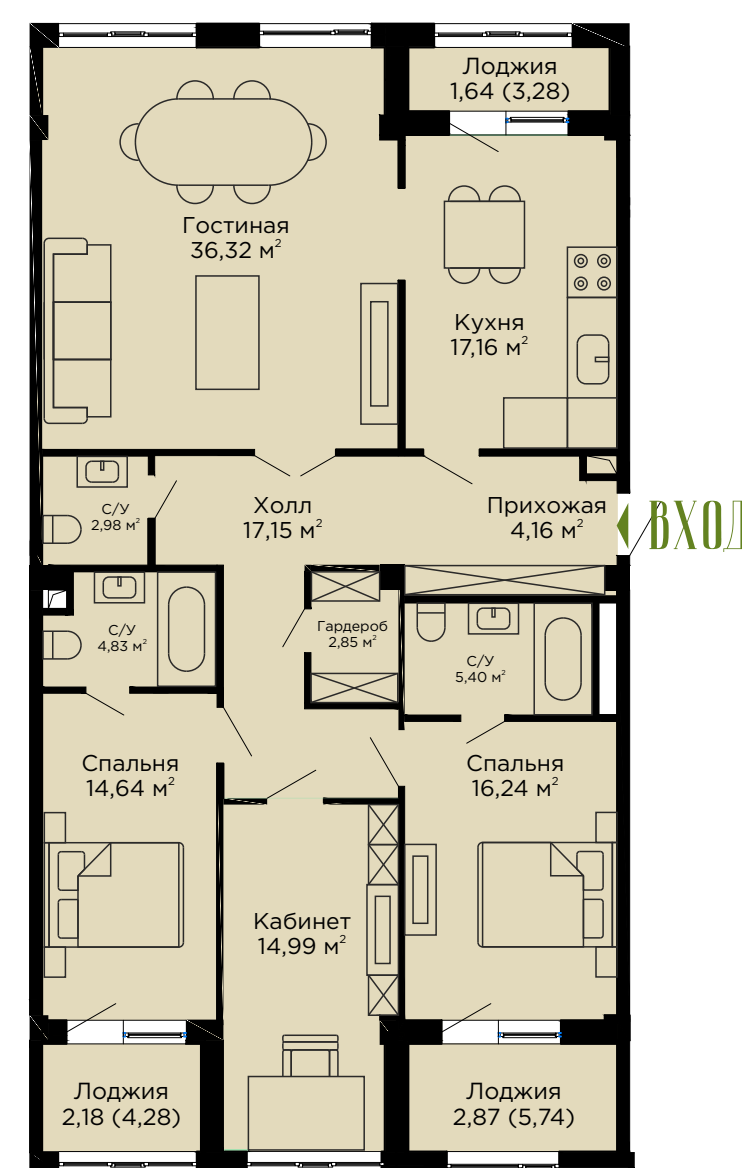
Продуманные планировки, высокие потолки и панорамные окна подарят непревзойденный комфорт и эстетическое наслаждение красивыми морскими пейзажами. Наблюдать потрясающие виды и вдыхать свежий морской бриз смогут жители пентахаусов, в которых предусмотрены открытые террасы.



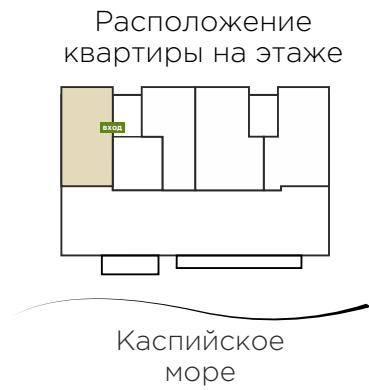
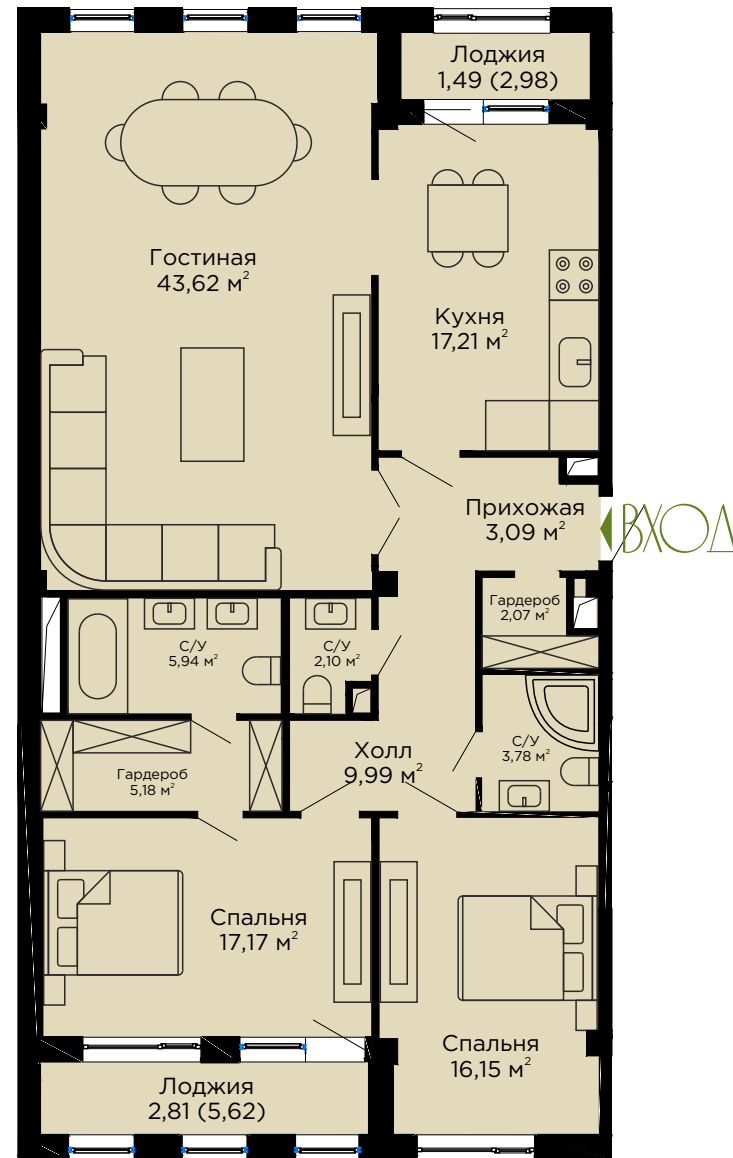
4-КОМНАТНАЯ
157,86м²



4-КОМНАТНАЯ
143,40м²



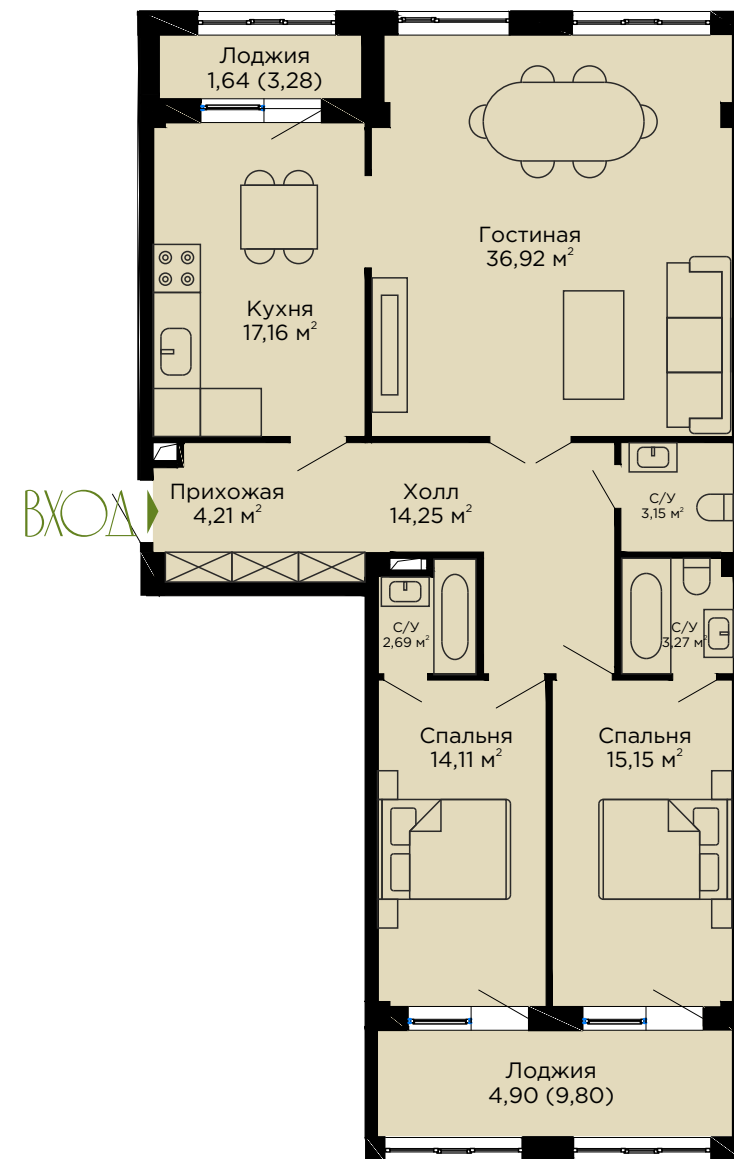
3-КОМНАТНАЯ
130,83 м²



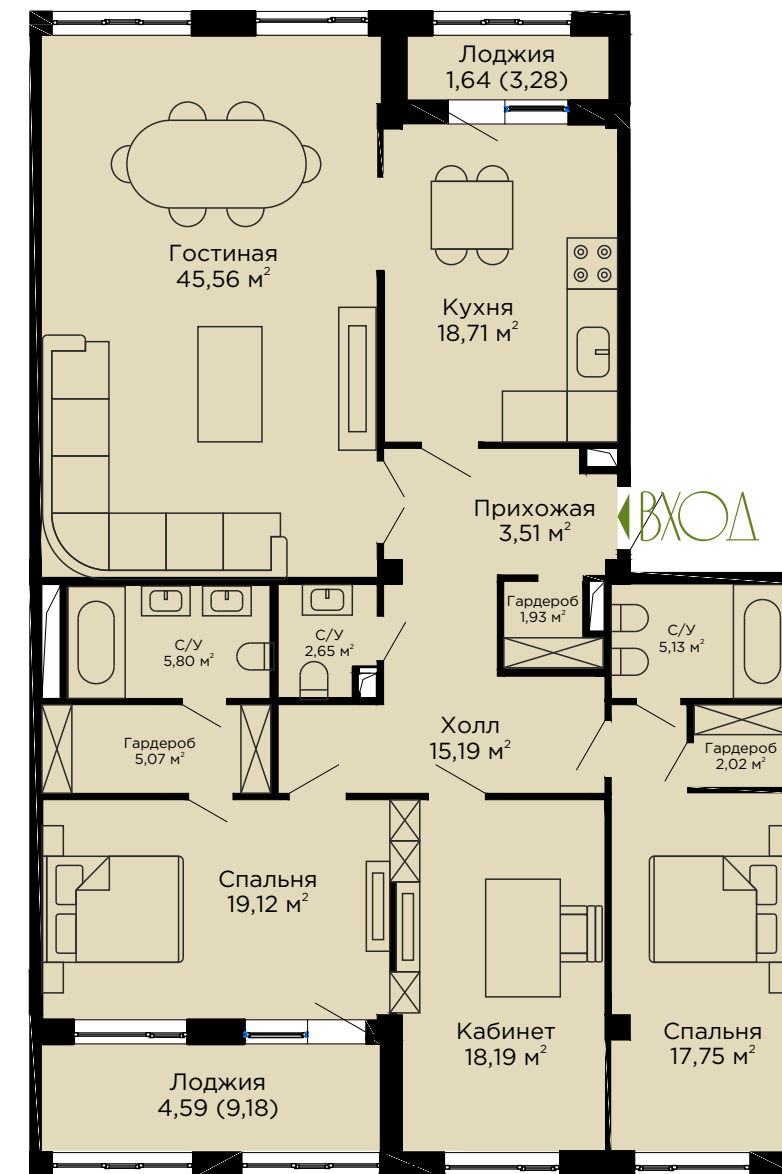
2-КОМНАТНАЯ
71,64 м²



3-комнатная
118,08 м²



4-комнатная
167,70 м²



2-КОМНАТНАЯ
107,39м²

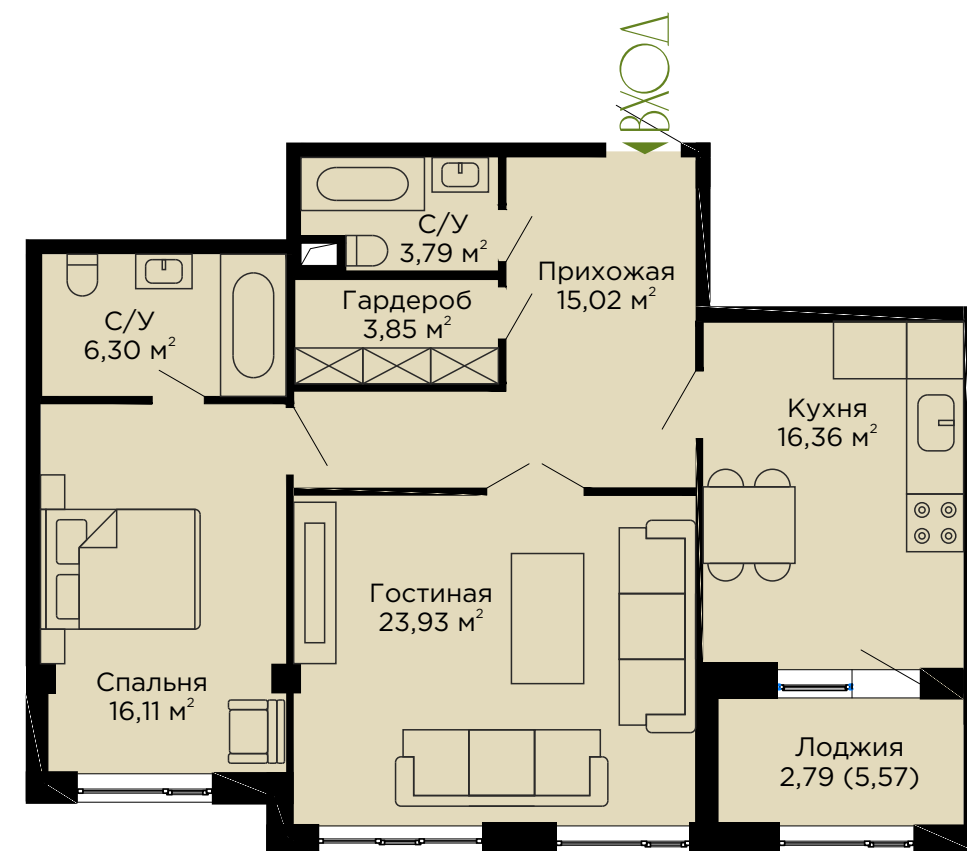


Расположение
квартиры на этаже



Каспийское
море

2-КОМНАТНАЯ
88,15м²



Расположение
квартиры на этаже



Каспийское
море

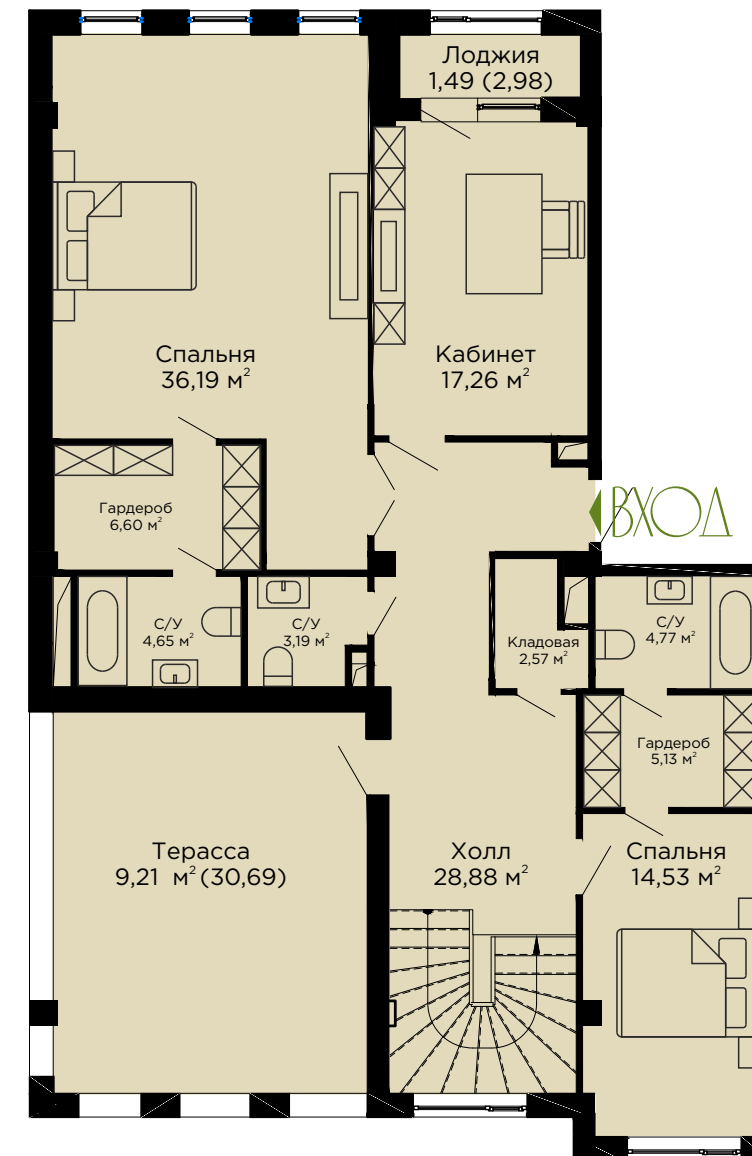
6-КОМНАТНАЯ
273,14 м²

1 ПЕНТХАУС
ЭТАЖ



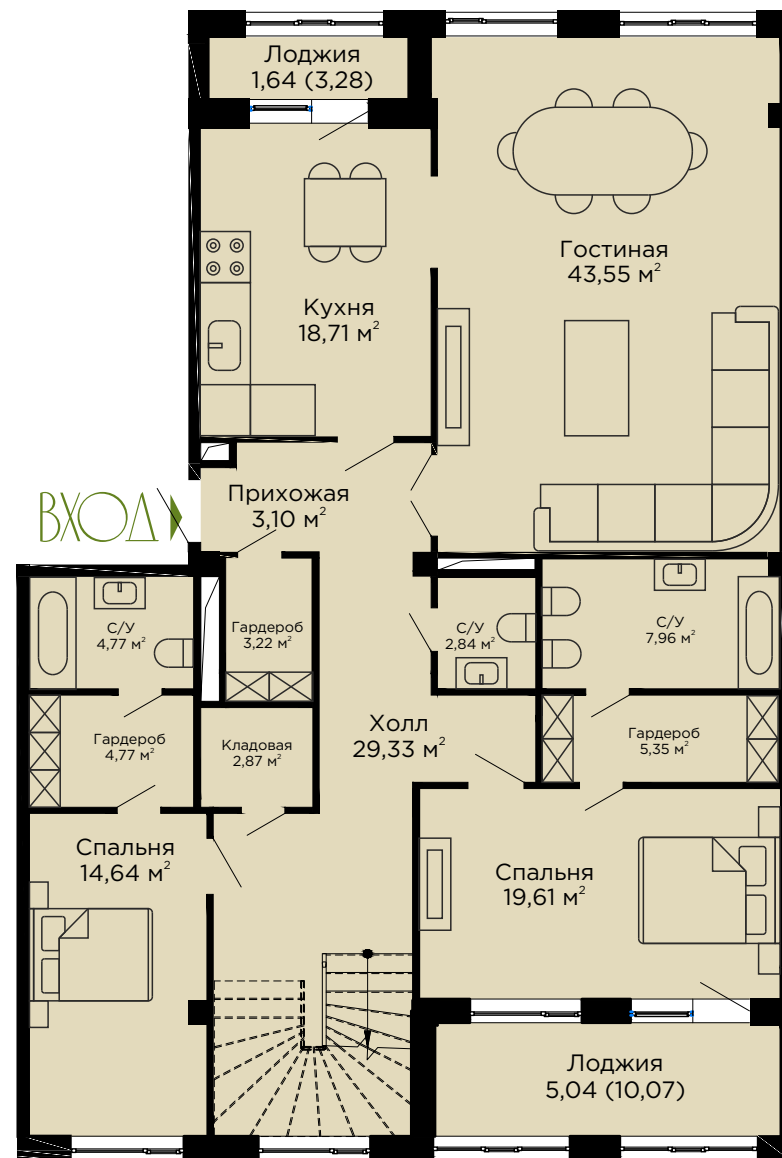
6-КОМНАТНАЯ
273,14 м²

2 ПЕНТХАУС
ЭТАЖ



1-КОМНАТНАЯ
337,23 м²

1 ПЕНТХАУС
ЭТАЖ



1-КОМНАТНАЯ
337,23 м²

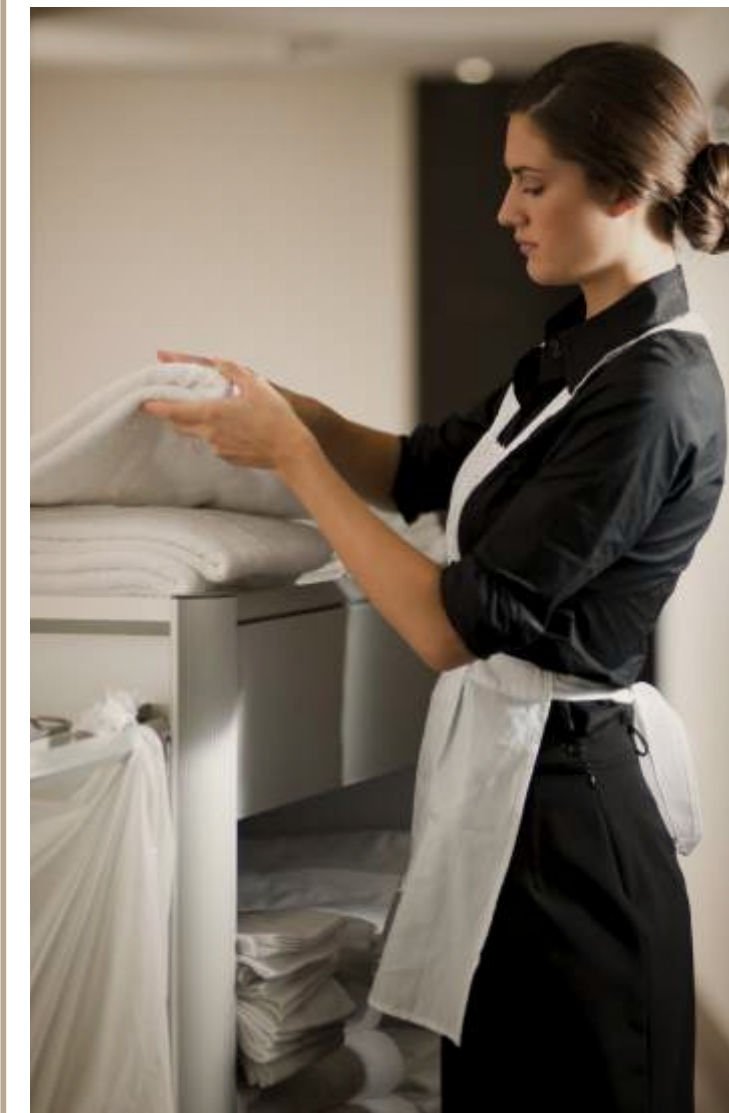
2 ПЕНТХАУС
ЭТАЖ





ВЫСОКОКЛАССНЫЙ СЕРВИС

Профессиональная управляющая компания обеспечит все условия для комфортного пребывания в Ваших апартаментах, включая постоянную чистоту, комфорт и безопасность. По вашему желанию управляющая компания может сдавать номера в аренду и нести за них полную ответственность, вы сможете контролировать процесс удаленно. Недвижимость, расположенная на курортном побережье, всегда является перспективным вложением, что гарантирует рациональность и выгодность инвестиций.





СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Для безопасного и комфортного проживания жителей и гостей Caspian Deluxe в проекте предусмотрен паркинг на цокольном этаже, который имеет въезд, отделенный от проходной части. Современная система безопасности включает видеонаблюдение и охранную службу, которые работают 24/7.

